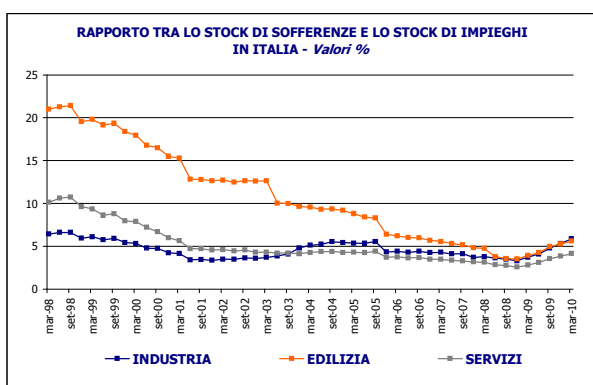


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

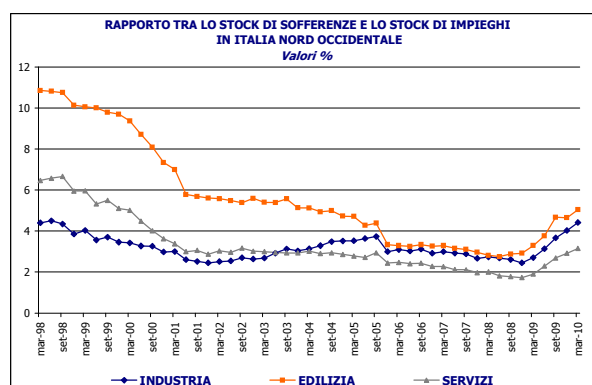
La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte

crescita degli impieghi con una sensibile riduzione delle sofferenze. **Nel Nord Ovest, negli 11 anni considerati, il comparto delle costruzioni ha più che dimezzato la propria rischiosità.**



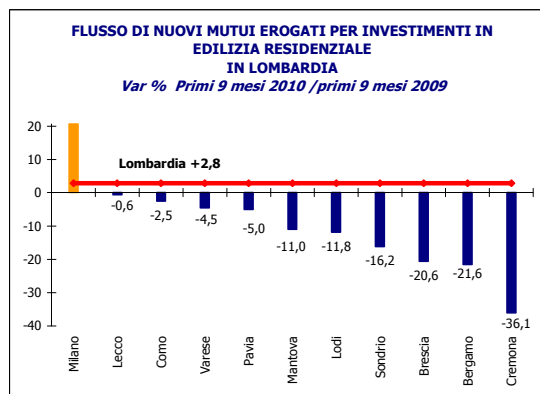
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



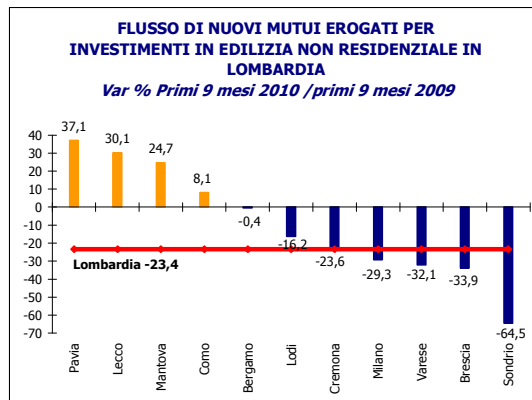
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

Dopo due anni consecutivi di forte calo, tornano a crescere, nei primi 9 mesi 2010, in Lombardia i finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale**, +2,8%. Nel Nord Ovest questa tipologia di finanziamento è aumentata del 5,4%, mentre in Italia è rimasta sostanzialmente invariata rispetto ai primi 9

mesi del 2009 (-0,8%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Lombardia sono diminuiti del 23,4% nei primi 9 mesi 2010, calo maggiore di quanto registrato in Italia (-2,3%) e nel Nord Ovest (-19,1%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Liguria	330	318	259
Lombardia	8.202	6.389	4.782
Piemonte	1.380	1.096	887
Valle d'Aosta	74	59	33
Nord Ovest	9.986	7.862	5.961
Italia	28.711	24.410	17.563

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	-20,2	-3,6	16,6
Lombardia	-4,6	-22,1	2,8
Piemonte	-1,9	-20,2	17,5
Valle d'Aosta	23,7	-20,6	22,5
Nord Ovest	-4,7	-21,3	5,4
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Liguria	381	165	117
Lombardia	4.560	4.141	2.332
Piemonte	886	763	504
Valle d'Aosta	36	61	36
Nord Ovest	5.863	5.130	2.989
Italia	18.168	14.851	10.386

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	5,7	-56,6	-2,1
Lombardia	-13,5	-9,2	-23,4
Piemonte	-28,9	-13,9	0,7
Valle d'Aosta	-7,2	70,0	28,9
Nord Ovest	-15,3	-12,5	-19,1
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni**, nei primi 9 mesi del 2010 il dato torna ad essere positivo, sia in Lombardia (+12,9%) che nel Nord Ovest (+13,8%) ed

in Italia (+17,5%). La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

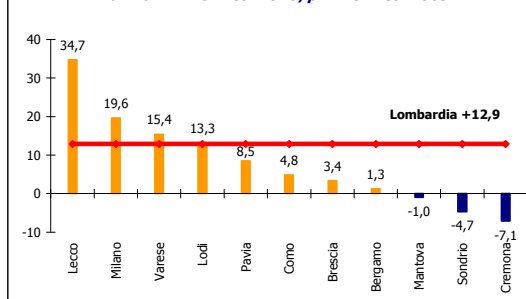
	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Liguria	1.761	1.682	1.329
Lombardia	14.288	12.715	9.989
Piemonte	4.216	3.591	3.029
Valle d'Aosta	109	108	84
Nord Ovest	20.374	18.097	14.431
Italia	56.524	50.885	41.863

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	-14,1	-4,5	9,7
Lombardia	-8,9	-11,0	12,9
Piemonte	-11	-14,8	18,9
Valle d'Aosta	0,7	-0,7	8,3
Nord Ovest	-9,7	-11,2	13,8
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO
DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
CONSUMATRICI IN LOMBARDIA**
Var. % Primi 9 mesi 2010/primi 9 mesi 2009



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia